



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

52 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

" 25 " августа 2016 г. № 910-1/16

*Об утверждении Положения о порядке передачи
гражданам по договорам купли-продажи
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Керчь
Республики Крым долей жилых домов (квартир)*

Руководствуясь требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке передачи гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым долей жилых домов (квартир) (Приложение).

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета (Мазилев) опубликовать данное решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в газете «Керченский рабочий».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА

Приложение
к решению 52 сессии
Керченского городского совета
1 созыва от «25» августа 2016 №910-1/16

**Положение о порядке передачи
гражданам по договорам купли-продажи
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Керчь
Республики Крым долей жилых домов (квартир)**

1. Положение о порядке передачи гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым долей жилых домов (квартир) (далее - Положение) определяет порядок передачи гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности долей жилых домов (квартир).

Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», [Устава](#) муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

2. Объектом передачи гражданам по договору купли-продажи, находящегося в муниципальной собственности, являются доли жилых домов (квартир).

3. Подготовка документов о передаче гражданам по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности долей жилых домов (квартир) возлагается на управление имущественных и земельных отношений администрации города Керчи Республики Крым.

4. Передача по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности долей жилых домов (квартир) осуществляется в соответствии со [статьями 246, 247, 250, 555](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Продажа долей жилых домов (квартир), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, осуществляется по рыночной стоимости на основании отчета об оценке, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стоимость услуг по оценке имущества устанавливается договором на оказание услуг по оценке. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Администрация города Керчи Республики Крым.

6. Не могут быть переданы в собственность граждан по договорам купли-продажи доли жилых домов (квартир), находящиеся:

- в аварийном жилищном фонде и подлежащем сносу;
- в домах, подлежащих капитальному ремонту;
- в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий;
- имеющие статус специализированных жилых помещений.

7. Подготовка документов по договорам купли-продажи находящихся в муниципальной собственности долей жилых домов (квартир) включает в себя следующие этапы:

- прием заявлений в Администрацию города Керчи Республики Крым;
- рассмотрение управлением имущественных и земельных отношений администрации города Керчи Республики Крым заявлений от граждан с просьбой о выкупе доли жилого дома (квартиры);

- подготовка управлением имущественных и земельных отношений администрации города Керчи Республики Крым проекта постановления Администрации города Керчи Республики Крым о разрешении продажи доли жилого дома (квартиры);

- подготовка управлением имущественных и земельных отношений администрации города Керчи Республики Крым документов для заключения договора купли-продажи;

- заключение Администрацией города Керчи Республики Крым договора купли-продажи;

- регистрация договора купли-продажи в [Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым](#).

8. К заявлению гражданин обязан представить:

- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- ксерокопию плана квартиры или ксерокопию технического паспорта домовладения;

- справки из Керченского филиала ГУП «Крым БТИ» и [Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым](#) о зарегистрированном праве собственности в жилом помещении (квартире), доля в котором является муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. В случае непредставления заявителем справок из Керченского филиала ГУП «Крым БТИ» и [Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым](#), данные документы будут получены органами местного самоуправления самостоятельно по межведомственным запросам.

9. Администрация города Керчи Республики Крым в месячный срок с момента получения отчета об оценке, составленного независимым оценщиком, обязана известить в письменной форме всех участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в

течение месяца, Администрация города Керчи Республики Крым вправе продать свою долю любому лицу.

10. Заявитель имеет право самостоятельно предоставить в Администрацию города Керчи Республики Крым отказы от преимущественного права на выкуп доли всех собственников жилых помещений в квартире или собственников домовладения на выкуп доли заявителем за цену, определенную в соответствии с п. 5 настоящего Положения.

10. До регистрации договора купли-продажи в [Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым](#) гражданин вносит стоимость доли жилого дома (квартиры) на расчетный счет Администрации города Керчи Республики Крым.

11. Администрация города Керчи Республики Крым уведомляет письменно заявителя о проделанной работе по подготовке документов по продаже доли жилого дома (квартиры) в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Не отмеченные и не урегулированные настоящим Положением отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Возникшие споры по сделкам продажи доли жилого дома (квартиры) рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Начальник управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Керчи**

Е.А. Федоренко

